



Bank Spółdzielczy
w Legnicy

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH HIPOTECZNYCH W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W LEGNICY.

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytów mieszkaniowych hipotecznych dla klientów indywidualnych (dalej „Promocja”) jest Bank Spółdzielczy w Legnicy z siedzibą w Legnicy, 59-220 Legnica, przy ul. Wjazdowej 2, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045757, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 691-020-54-23, numer REGON 000509985, (dalej „Bank” lub „Organizator”).
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Dane osobowe Uczestników Promocji przetwarzane będą w celu realizacji umowy o kredyt mieszkaniowy hipoteczny. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo dostępu do jego danych osobowych oraz ich poprawiania.
3. Promocja trwa od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
4. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany zasad Promocji w trakcie jej trwania oraz do zakończenia Promocji przed terminem jej obowiązywania określonym w § 1 ust. 3, z zachowaniem praw nabytych przez Uczestnika Promocji.

UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. Promocja jest skierowana do klientów indywidualnych (dalej „Uczestnik”), którzy w okresie Promocji złożą wnioski o udzielenie: kredytu mieszkaniowego hipotecznego oferowanego przez Bank Spółdzielczy w Legnicy (dalej „Kredyt Mieszkaniowy Hipoteczny”).
2. Promocja dotyczy również Klientów, którzy w Banku Spółdzielczym w Legnicy posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy z systematycznymi wpływami min. **2.000,00 zł** miesięcznie oraz posiadają kartę kredytową z limitem minimum **5.000,00 zł**.
3. Warunkiem skorzystania z Promocji jest spełnienie łącznie następujących warunków:

| WYMAGANE DOKUMENTY/ UMOWA | DODATKOWE PRODUKTY | WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MIESZKANIOWEGO HIPOTECZNEGO | WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MIESZKANIOWEGO HIPOTECZNEGO | DODATKOWE UWAGI |
|---------------------------|--------------------|--|---|---|
| WARUNKI GŁÓWNE | | | | |
| Regulamin Promocji | | Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji i złożenie wniosku o Kredyt Mieszkaniowy Hipoteczny oraz wybór dodatkowych produktów, o których mowa w Regulaminie Promocji. | Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego oraz produktów wskazanych w części „dodatkowe produkty”. | Możliwość wyboru dodatkowych produktów. |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>Wniosek o Kredyt mieszkaniowy Hipoteczny</p> | | <p>złożenie w Banku kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego wraz z kompletem wymaganych dokumentów.</p> | <p>Nie dotyczy.</p> | <p>Wniosek winien być złożony w Placówce Banku w okresie obowiązywania Promocji.</p> |
| <p>Umowa o prowadzenie rachunku</p> <p>(nieobowiązkowo): wraz z dostępem do:</p> <p><input type="checkbox"/> bankowości elektronicznej</p> <p><input type="checkbox"/> karty debetowej (zaznaczyć wybraną opcję)</p> | <p><input type="checkbox"/> Konto</p> <p>Nieobowiązkowo: wraz z: (zaznaczyć wybraną opcję)</p> <p><input type="checkbox"/> kartą debetową</p> <p><input type="checkbox"/> dostępem do bankowości elektronicznej</p> | <p>Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR (nieobowiązkowo) karta debetowa i dostęp do bankowości elektronicznej</p> | <p>Opłata za prowadzenie ROR zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe w obrocie krajowymi Banku Spółdzielczego w Legnicy</p> | <p>Aktywacja karty debetowej do rachunku ROR oraz dostępu do bankowości elektronicznej w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.</p> |
| <p>Umowa o kartę kredytową Banku.</p> <p><input type="checkbox"/> Visa Credit</p> | <p><input type="checkbox"/> Karta kredytowa w ofercie Banku</p> | <p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: - min. 5 000 PLN</p> <p>Podpisanie Umowy o kartę kredytową.</p> | <p>Aktywacja karty kredytowej w ofercie Banku w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.</p> | <p>Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 20 000 PLN.</p> <p>O wysokości limitu karty kredytowej Uczestnik Promocji zostanie poinformowany przed podpisaniem Umowy a wysokość limitu będzie zawarta w Umowie karty kredytowej.</p> <p>Brak zdolności kredytowej Uczestnika na kartę kredytową w ofercie Banku Spółdzielczego w Legnicy jest powodem odmowy udzielenia Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego w niniejszej Promocji.</p> <p>Oprocentowanie karty kredytowej zgodnie z aktualnie obowiązującym oprocentowaniem w Banku</p> |

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji wysokość parametrów cenowych Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego określa Tabela nr 1.
2. Promocyjna wysokość marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego określona w § 6 ust. 2 Umowy kredytu mieszkaniowego hipotecznego w całym okresie kredytowania jest stała, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 i wynosi odpowiednio zgodnie z Tabelą nr 1.
3. Uczestnik Promocji w zależności od celu kredytowania oraz oceny wiarygodności i zdolności kredytowej dokonanej zgodnie z regulacjami Banku wybiera jeden z następujących wariantów promocji opisanych w Tabeli poniżej :

Tabela nr 1 :

| KREDYT | MARŻA KREDYTU 3,00 p.p. | MARŻA KREDYTU 2,60 p.p. | MARŻA KREDYTU 2,35 p.p. | PROWIZJA ZA UDZIELENIE KREDYTU | OPŁATA PRZYGOTOWAWCZA |
|--|--|---|--|--------------------------------|-----------------------|
| Maksymalnie do 80% wartości nieruchomości | Bez konieczności posiadania ROR i karty kredytowej oraz ubezpieczenia nieruchomości w BS Legnica | ROR z systematycznymi miesięcznymi wpływami wystarczającymi na spłatę raty kapitałowo-odsetkowej, min. 2 tys. zł, z tytułu wynagrodzenia za pracę, emerytury bądź z prowadzonej działalności gospodarczej (rolniczej) przez cały okres kredytowania. Ubezpieczenie nieruchomości (z oferty Banku). | ROR z systematycznymi miesięcznymi wpływami wystarczającymi na spłatę raty kapitałowo-odsetkowej, min. 2 tys. zł z tytułu wynagrodzenia za pracę, emerytury bądź z prowadzonej działalności gospodarczej (rolniczej) przez cały okres kredytowania. Karta kredytowa oferowana przez BS z limitem min. 5 tys. zł. przez okres co najmniej 60 miesięcy. Ubezpieczenie nieruchomości (z oferty Banku). | BRAK | BRAK |
| | | W przypadku naruszenia warunków promocji Bank podwyższy marżę o 0,40 p.p. | W przypadku naruszenia warunków promocji Bank podwyższy marżę o 0,65 p.p. | | |
| Uwaga! W całym okresie kredytowania oprocentowanie kredytu nie może być niższe niż: 2,55% dla marży kredytu 2,35p.p. 2,60% dla marży kredytu 2,60p.p. 3,00% dla marży kredytu 3,00p.p. | | | | | |

§ 4.

- W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, (w zależności od wybranego pakietu: brak wpływów, zamknięcia konta typu ROR z obowiązującej oferty Banku Spółdzielczego w Legnicy, braku aktywacji karty kredytowej Banku Spółdzielczego w Legnicy lub skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej, brak skorzystania z oferty Banku w zabezpieczeniu nieruchomości - Bank podwyższa wysokość marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego udzielonego w Promocji o **0,40 p.p.** lub o **0,65p.p.** Bank dokonuje wówczas podwyżki marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu Hipotecznego.
- W przypadku naruszenia warunków skorzystania z Promocji, które wiążą się z utratą obniżki marży kredytu wskazanej w Tabeli nr 1, Bank dokona zmiany wartości marży promocyjnej o **0,40 p.p.** lub o **0,65p.p.**, zawiadamiając o tym Uczestnika w formie pisemnej oraz przesyłając harmonogram uwzględniający aktualną wysokość marży. Podwyższona wartość marży obowiązuje od miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy następujący po kwartale, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.
- Zmiana warunków Umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego wymaga podpisania aneksu. Za sporządzenie aneksu Bank pobiera opłatę zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe w obrocie krajowym w Banku Spółdzielczym w Legnicy .
- Reklamacje związane z Promocją, zawierające: imię, nazwisko, adres do korespondencji jak również szczegółowy opis podstaw reklamacji, Uczestnik może złożyć w następującym trybie:
 - osobiście w placówce bankowej;
 - przez pełnomocnika dysponującego pełnomocnictwem udzielonym w zwykłej formie pisemnej, z wyjątkiem reklamacji dotyczących kart płatniczych;
 - listownie na adres placówki bankowej;
 - ustnie – telefonicznie albo osobiście na stosownym formularzu podczas wizyty Klienta w siedzibie Banku;
 - wysyłając e-mail na adres Banku – sekretariat@bslegnica.pl.
- Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Uczestnikowi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.

6. Odpowiedź, o której mowa w ust. 5 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Uczestnika.
7. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 6 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
8. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Uczestnika o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
10. Zasady Promocji dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bslegnica.pl.
11. Uczestnicy korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
12. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
13. Wszelką korespondencję do Organizatora, związaną z Promocją, należy kierować na adres właściwej placówki Banku lub Centrali Banku z dopiskiem „PROMOCJA KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH HIPOTECZNYCH W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W LEGNICY”.
14. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy o Kredyt Mieszkaniowy Hipoteczny na warunkach niniejszej Promocji, dołączony do Wniosku o kredyt Regulamin stanowi integralną część tej umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin udzielania kredytów mieszkaniowych hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Legnicy”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bslegnica.pl).
16. Promocja nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku Spółdzielczego w Legnicy.

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie choćby jednego warunku skorzystania z Promocji, wskazanego w § 2, tracę wszelkie prawa do korzystania z promocyjnych warunków, określonych w § 3, w wyniku czego **Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego o 0,40 p.p. lub 0,65p.p.** (w zależności od wyboru wariantu promocji) bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, **wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego wyższej, niż wskazana w Umowie, (o 0,40 p.p. lub o 0,65 p.p.), bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.**

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....

Stwierdzam własnoręcznie podpisu

.....

Pieczątka i podpis pracownika Banku