



## REGULAMIN PROMOCJI KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH HIPOTECZNYCH W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W LEGNICY.

### ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

#### § 1.

1. Organizatorem promocji kredytów mieszkaniowych hipotecznych dla klientów indywidualnych (dalej „**Promocja**”) jest Bank Spółdzielczy w Legnicy z siedzibą w Legnicy, 59-220 Legnica, przy ul. Wjazdowej 2, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045757, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 691-020-54-23, numer REGON 000509985, (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**”).
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). Dane osobowe Uczestników Promocji przetwarzane będą w celu realizacji umowy o kredyt mieszkaniowy hipoteczny. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo dostępu do jego danych osobowych oraz ich poprawiania.
3. **Promocja trwa od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**
4. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany zasad Promocji w trakcie jej trwania oraz do zakończenia Promocji przed terminem jej obowiązywania określonym w § 1 ust. 3, z zachowaniem praw nabytych przez Uczestnika Promocji.

### UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

#### § 2.

1. Promocja jest skierowana do klientów indywidualnych (dalej „**Uczestnik**”), którzy w okresie Promocji złożą wniosek o udzielenie: kredytu mieszkaniowego hipotecznego oferowanego przez Bank Spółdzielczy w Legnicy (dalej „**Kredyt Mieszkaniowy Hipoteczny**”).
2. Promocja dotyczy również Klientów, którzy w Banku Spółdzielczym w Legnicy posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy z systematycznymi wpływami min. **2.000,00 zł** miesięcznie oraz posiadają kartę kredytową z limitem minimum **5.000,00 zł**.
3. Warunkiem skorzystania z Promocji jest spełnienie łącznie następujących warunków:

WYMAGANE DOKUMENTY/ UMOWA	DODATKOWE PRODUKTY	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MIESZKANIOWEGO HIPOTECZNEGO	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MIESZKANIOWEGO HIPOTECZNEGO	DODATKOWE UWAGI
<b>WARUNKI GŁÓWNE</b>				
<b>Regulamin Promocji</b>		Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji i złożenie wniosku o Kredyt Mieszkaniowy Hipoteczny oraz wybór dodatkowych produktów, o których mowa w Regulaminie Promocji.	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego oraz produktów wskazanych w części „dodatkowe produkty”.	Możliwość wyboru dodatkowych produktów.

<p><b>Wniosek o Kredyt mieszkaniowy Hipoteczny</b></p>		<p>złożenie w Banku kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego wraz z kompletem wymaganych dokumentów.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>	<p>Wniosek winien być złożony w Placówce Banku w okresie obowiązywania Promocji.</p>
<p><b>Umowa o prowadzenie rachunku</b></p> <p><b>(nieobowiązkowo):</b> wraz z dostępem do:</p> <p><input type="checkbox"/> bankowości elektronicznej</p> <p><input type="checkbox"/> karty debetowej (zaznaczyć wybraną opcję)</p>	<p><input type="checkbox"/> Konto</p> <p>Nieobowiązkowo: wraz z: (zaznaczyć wybraną opcję)</p> <p><input type="checkbox"/> kartą debetową</p> <p><input type="checkbox"/> dostępem do bankowości elektronicznej</p>	<p>Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR (nieobowiązkowo) karta debetowa i dostęp do bankowości elektronicznej</p>	<p>Opłata za prowadzenie ROR zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe w obrocie krajowymi Banku Spółdzielczego w Legnicy</p>	<p>Aktywacja karty debetowej do rachunku ROR oraz dostępu do bankowości elektronicznej w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.</p>
<p><b>Umowa o kartę kredytową Banku.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Visa Credit</p>	<p><input type="checkbox"/> Karta kredytowa w ofercie Banku</p>	<p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: - min. 5 000 PLN</p> <p>Podpisanie Umowy o kartę kredytową.</p>	<p>Aktywacja karty kredytowej w ofercie Banku w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.</p>	<p>Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 20 000 PLN.</p> <p>O wysokości limitu karty kredytowej Uczestnik Promocji zostanie poinformowany przed podpisaniem Umowy a wysokość limitu będzie zawarta w Umowie karty kredytowej.</p> <p>Brak zdolności kredytowej Uczestnika na kartę kredytową w ofercie Banku Spółdzielczego w Legnicy jest powodem odmowy udzielenia Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego w niniejszej Promocji.</p> <p>Oprocentowanie karty kredytowej zgodnie z aktualnie obowiązującym oprocentowaniem w Banku</p>

## ZASADY PROMOCJI

### § 3.

1. W ramach niniejszej Promocji wysokość parametrów cenowych Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego określa Tabela nr 1.
2. Promocyjna wysokość marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego określona w § 6 ust. 2 Umowy kredytu mieszkaniowego hipotecznego w całym okresie kredytowania jest stała, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 i wynosi odpowiednio zgodnie z Tabelą nr 1 .
3. Uczestnik Promocji w zależności od celu kredytowania oraz oceny wiarygodności i zdolności kredytowej dokonanej zgodnie z regulacjami Banku wybiera jeden z następujących wariantów promocji opisanych w Tabeli poniżej :

Tabela nr 1 :

KREDYT	MARŻA KREDYTU 2,50p.p.	MARŻA KREDYTU 2,00p.p.	MARŻA KREDYTU 1,80p.p.	PROWIZJA ZA UDZIELENIE KREDYTU	OPŁATA PRZYGOTOWAWCZA
Maksymalnie do 80% wartości nieruchomości	Bez konieczności posiadania ROR i karty kredytowej w BS Legnica	ROR z systematycznymi miesięcznymi wpływami min. 2 tys. zł z tytułu wynagrodzenia za pracę, emeryturę bądź z prowadzonej działalności gospodarczej (rolniczej) przez cały okres kredytowania.	ROR z systematycznymi miesięcznymi wpływami min. 2 tys. zł z tytułu wynagrodzenia za pracę, emeryturę bądź z prowadzonej działalności gospodarczej (rolniczej) przez cały okres kredytowania. Karta kredytowa oferowana przez BS z limitem min. 5 tys. zł. przez okres co najmniej 60 miesięcy.	2,00 % kwoty kredytu	1,00 % max. 300 PLN
		W przypadku naruszenia warunków promocji Bank podwyższy marżę o 0,50 p.p.	W przypadku naruszenia warunków promocji Bank podwyższy marżę o 0,70 p.p.		

#### § 4.

- W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, (w zależności od wybranego pakietu: brak wpływów, zamknięcia konta typu ROR z obowiązującej oferty Banku Spółdzielczego w Legnicy, braku aktywacji karty kredytowej Banku Spółdzielczego w Legnicy lub skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej, Bank podwyższa wysokość marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego udzielonego w Promocji o **0,50 p.p.** lub o **0,70p.p.** Bank dokonuje wówczas podwyżki marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu Hipotecznego.
- W przypadku naruszenia warunków skorzystania z Promocji, które wiążą się z utratą obniżki marży kredytu wskazanej w Tabeli nr 1, Bank dokona zmiany wartości marży promocyjnej o **0,50 0.p.** lub o **0,70p.p.**, zawiadamiając o tym Uczestnika w formie pisemnej oraz przesyłając harmonogram uwzględniający aktualną wysokość marży. Podwyższona wartość marży obowiązuje od miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy następujący po kwartale, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.
- Zmiana warunków Umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego wymaga podpisania aneksu. Za sporządzenie aneksu Bank pobiera opłatę zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe w obrocie krajowym w Banku Spółdzielczym w Legnicy .
- Reklamacje związane z Promocją, zawierające: imię, nazwisko, adres do korespondencji jak również szczegółowy opis podstaw reklamacji, Uczestnik może złożyć w następującym trybie:
  - osobiście w placówce bankowej;
  - przez pełnomocnika dysponującego pełnomocnictwem udzielonym w zwykłej formie pisemnej, z wyjątkiem reklamacji dotyczących kart płatniczych;
  - listownie na adres placówki bankowej;
  - ustnie – telefonicznie albo osobiście na stosownym formularzu podczas wizyty Klienta w siedzibie Banku;
  - wysyłając e-mail na adres Banku – [sekretariat@bslegnica.pl](mailto:sekretariat@bslegnica.pl).
- Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Uczestnikowi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
- Odpowiedź, o której mowa w ust. 5 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Uczestnika.
- Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 6 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
- W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Uczestnika o:
  - przyczynie opóźnienia;
  - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;

3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
10. Zasady Promocji dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku [www.bslegnica.pl](http://www.bslegnica.pl).
11. Uczestnicy korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
12. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
13. Wszelką korespondencję do Organizatora, związaną z Promocją, należy kierować na adres właściwej placówki Banku lub Centrali Banku z dopiskiem „PROMOCJA KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH HIPOTECZNYCH W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W LEGNICY”.
14. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy o Kredyt Mieszkaniowy Hipoteczny na warunkach niniejszej Promocji, dołączony do Wniosku o kredyt Regulamin stanowi integralną część tej umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin udzielania kredytów mieszkaniowych hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Legnicy”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku ([www.bslegnica.pl](http://www.bslegnica.pl)).
16. Promocja nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku Spółdzielczego w Legnicy.

### OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie choćby jednego warunku skorzystania z Promocji, wskazanego w § 2, tracę wszelkie prawa do korzystania z promocyjnych warunków, określonych w § 3, w wyniku czego **Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego o 0,50 p.p. lub 0,70p.p.** ( w zależności od wyboru wariantu promocji) bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, **wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego wyższej, niż wskazana w Umowie, (o 0,50p.p. lub o 0,70p.p.), bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mieszkaniowego Hipotecznego.**

### Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....

Stwierdzam własnoręczność podpisu

.....  
Pieczętka i podpis pracownika Banku